

# LOS MOLINOS 15

---



COMERCIALIZA



FINANCIA



PROMUEVE

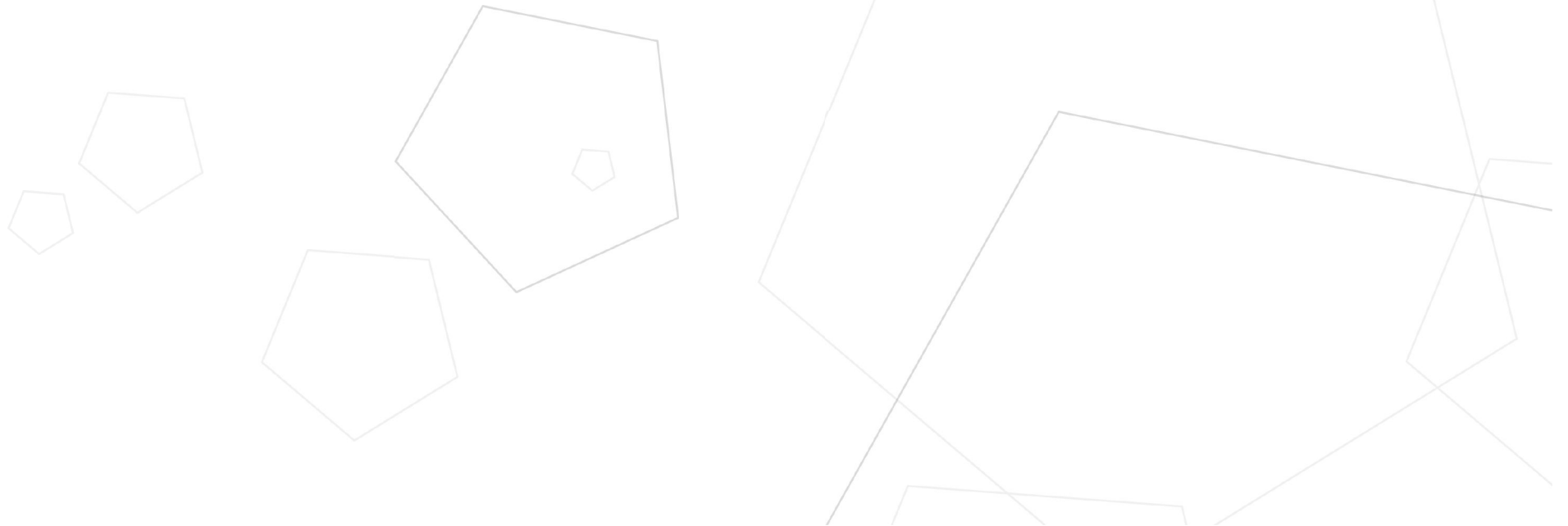
ESPACIOS LOS MOLINOS, S.L.

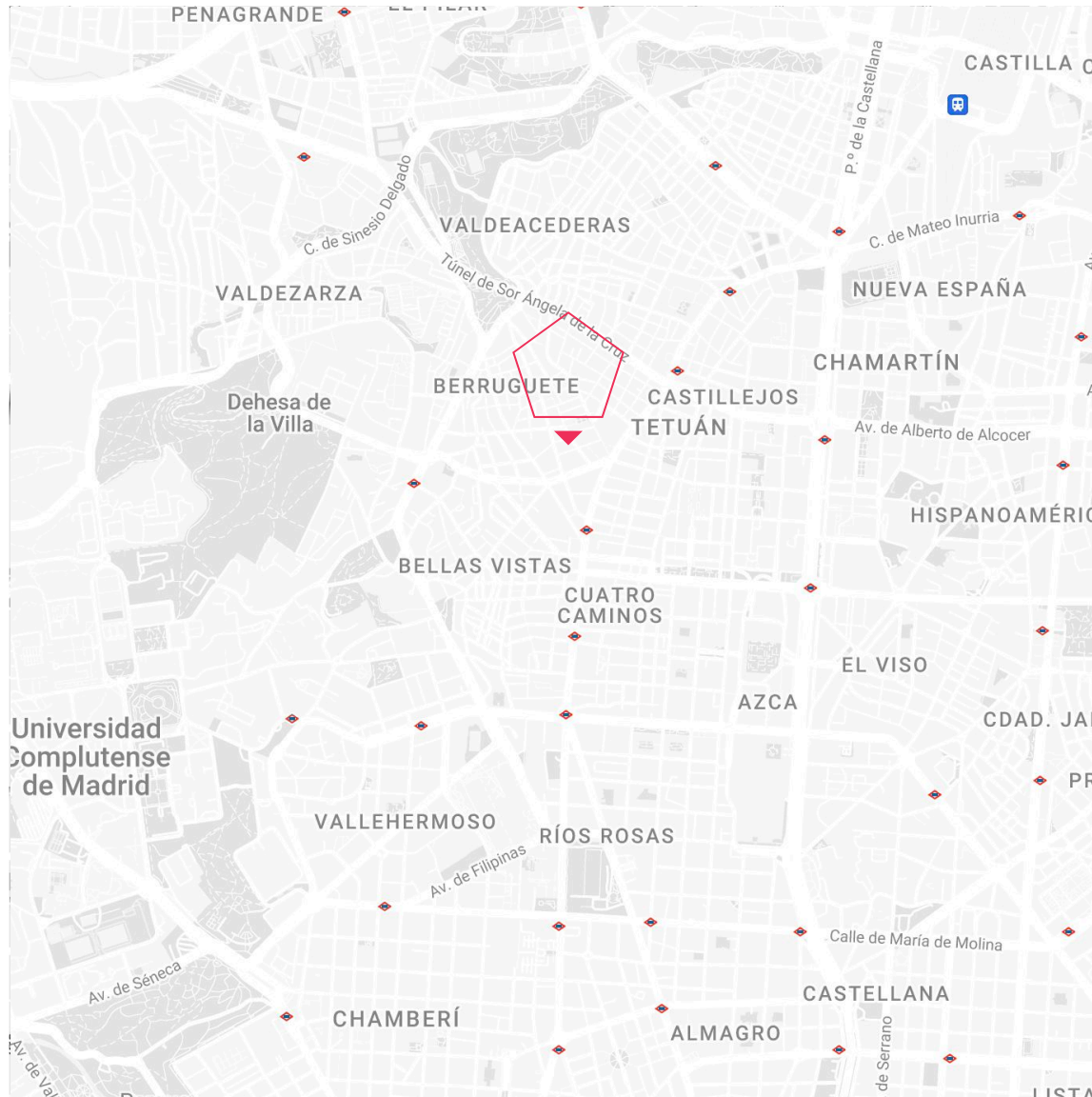


# ÍNDICE

---

- Localización \_\_\_\_\_ 2
- Descripción general \_\_\_\_\_ 4
- Datos de interés \_\_\_\_\_ 6
- Renders \_\_\_\_\_ 7
- Datos de contacto \_\_\_\_\_ 16

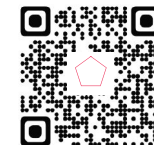


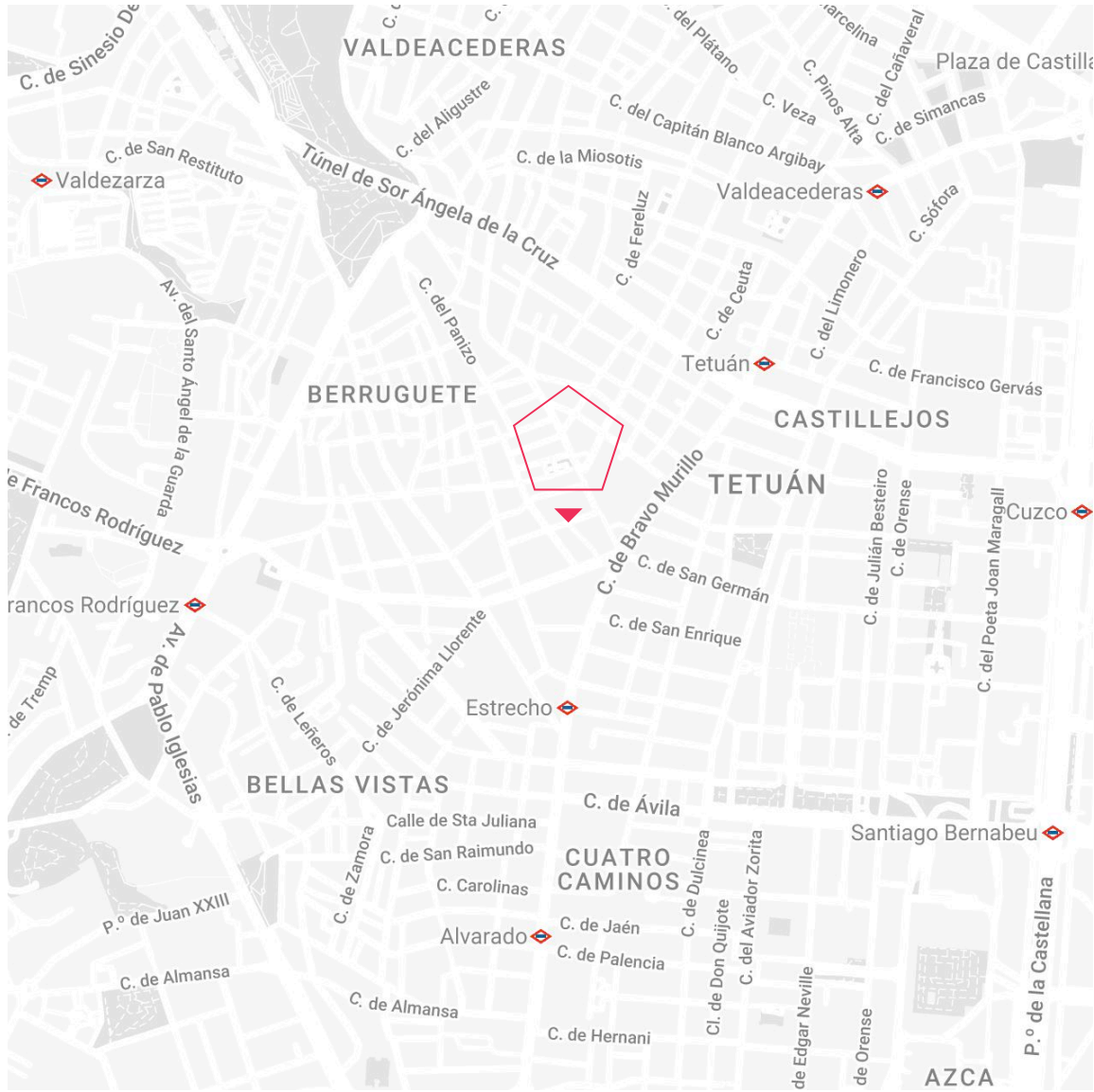


# LOCALIZACIÓN

---

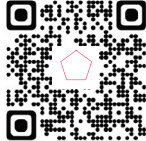
Calle Los Molinos , 15  
Distrito Tetuán.  
28039, Madrid.





# LOCALIZACIÓN

Calle Los Molinos , 15  
Distrito Tetuán.  
28039, Madrid.



# DESCRIPCIÓN GENERAL

---

## La Idea

**Los Molinos 15** es una promoción singular de **lofts residenciales (con uso vivienda)** de gran calidad y con **plazas de garaje**, estratégicamente ubicada en el centro de Madrid, concretamente en el Distrito de **Tetuán**, actualmente el de mayor transformación de la ciudad.

La promoción está ubicada a **5 minutos** en coche (10 minutos en transporte público) de Plaza de Lima (Santiago Bernabéu), Plaza de Cuzco y PLaza Castilla, formando un triángulo con **RENAZCA** - en gran proyecto de revitalización de AZCA - y **Madrid Nuevo Norte**, "la actuación de transformación urbana más importante de Madrid y una de las principales de Europa". Las **Cinco Torres**, entre ellas la torre de **IE University**, se encuentra a 15 min en transporte público.

Los lofts dispondrán de la **máxima calificación energética**.



# DESCRIPCIÓN GENERAL

---

## El Proyecto

---

**Los Molinos 15** cuenta con 12 **viviendas con patio de uso privado** y **plazas de garaje**.

Los lofts tienen una altura espectacular, con techos de entre **4m y 5,5m**, **grandes ventanales y patios privados de 20m2 a 50m2**, que dotan a los espacios de una gran iluminación natural.

En la construcción hemos priorizado el diseño y el confort con la utilización de materiales de alta calidad, que permiten, a su vez, la obtención de la **máxima calificación energética**.

Las viviendas cuentan con **climatización de frío y calor**, ventanas de gran formato con rotura de puente térmico, **cocinas amuebladas con electrodomésticos integrados** de primeras marcas, baños equipados y armarios vestidos.

## El Barrio

---

**Tetuán** es un distrito céntrico de Madrid en pleno proceso de transformación debido a su **excelente ubicación, su gran actividad comercial y vida de barrio**, lo que está atrayendo a un gran número de familias, jóvenes y profesionales que quieren vivir y trabajar en una ubicación privilegiada a un precio atractivo. De hecho, **Tetuán** es actualmente uno de los distritos de mayor rentabilidad del centro de Madrid (*El Confidencial*) y el más prometedor de la capital (*Expansión*).

Ubicada en el barrio Berruguete, a escasos metros del eje comercial de calle Bravo Murillo, **Los Molinos 15** se encuentra en uno de los entornos residenciales más consolidados del distrito. Disfruta, además, de una amplia oferta comercial y de todos los servicios necesarios. El **Centro Deportivo Playa Victoria** con **piscina climatizada** y **pádel** se encuentra a 2 minutos a pie de la promoción. Las instalaciones deportivas del **Canal de Isabel II** se encuentran a 15 min en transporte público. Cuenta con **importantes zonas verdes muy cercanas** como el **Parque Dehesa de la Villa** (15 min a pie) y **Parque Agustín Rodríguez Sahagún** (9 min a pie).

La cercanía de la **IE University**, la **Universidad Complutense** y la **Universidad Politécnica** completan la oferta de nuestro entorno y hacen de nuestra promoción una oportunidad inmejorable tanto para el comprador final como para el inversor inmobiliario.

# DATOS DE INTERÉS

---

## Parking

---

Plazas de garaje privadas en el propio edificio

## Accesos

---

M-30 (Oeste) y A-6 a 8 min.

M-30 (Norte) y A-1 a 10 min.

## Metro

---

Tetuán: **1**

Estrecho: **1**

Francos Rodríguez: **7**

## Autobuses

---

Líneas a 2 min. a pie: 64, 126 y 128

Líneas a 5 min. a pie: 3, 66, 124 y N23

Líneas a 7 min. a pie: 11

## Aeropuerto

---

Coche: 16 min.

Transporte público: 36 min.

## Estación Tren

---

Estación de Chamartín Clara Campoamor (AVE) en

18 min.:  6 min. +  **1** +  2 min.

Estación de Atocha (AVE) en

26 min.:  6 min. +  **1** +  2 min.

# RENDERS

---























# DATOS DE CONTACTO

---

## COMERCIALIZA

---



## TELÉFONO

---

+34 670 89 16 26

## EMAIL

---

comercial@atomred.com

## WEB

---

www.atomred.com

## FINANCIA

---



## PROMUEVE

---

### ESPACIOS LOS MOLINOS, S.L.

C/ Miguel Ángel nº 4, Bajo 10 – 28010 Madrid

La promotora (ESPACIOS LOS MOLINOS, S.L., domicilio social Calle Miguel Ángel, 4, 28010 Madrid, CIF B72966021) se reserva el derecho de modificar la distribución, calidades, características y planos por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la dirección facultativa. La redacción del proyecto de ejecución del edificio es a cargo de D. Juan Ramón López Colegiado 19.229 del COAM. La información completa relativa a la construcción, promoción y venta se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la promotora, de acuerdo con lo establecido en la normativa de aplicación, tanto estatal como autonómica, y específicamente en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, sobre medidas de calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.