

Promoción 12 Viviendas y plazas de garaje

Calle Los Molinos 13-15-17, Distrito Tetuán, Madrid

Memoria de calidades

Cerramientos exteriores

Fachada principal con cerramiento de fábrica de ladrillo revestida con mortero monocapa y chapa desplegada o similar de acero o aluminio.

Fachada posterior en ladrillo cara vista y mortero monocapa con trasdosado interior de yeso laminado formando cámara de aire con aislamiento térmico de lana mineral.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico abisagrada con apertura al interior, batiente, oscilante u oscilobatiente. En la vivienda V-12, ventanal con ventanas fijas y correderas en la fachada posterior.

Acristalamiento doble con cámara de aire con vidrio laminar y aislamiento acústico en determinados acristalamientos.

Divisiones interiores

Divisiones entre viviendas y tabiquería interior formada por entramado autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico.

Divisiones entre viviendas y zonas comunes reforzada con trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico.

Cumpliendo condiciones acústicas según CTE DB-HR.

Carpintería interior

Puertas de paso macizas acabadas en madera lacada en color blanco con herrajes de acero o cromados de color mate.

Mamparas de baños en vidrio templado de seguridad

Frentes de muebles de cocina y armarios en laminado Touch estratificado en color blanco mate.

Interiores de armarios en laminado plástico.

Pavimentos

Interior de viviendas de suelo continuo de hormigón pulido acabado industrial dejando vistas las imperfecciones y fisuras propias de este material. En los lugares adecuados se ejecutarán juntas vistas de dilatación y trabajo.

Zaguanes en granito apomazado acabado natural.

Escalones de acceso a patios acabados en granito apomazado acabado natural.

Baños en gres porcelánico

Patios en baldosa cerámica esmaltada.

Paredes

Interior de viviendas en pintura plástica blanca lisa lavable.

Cuartos de baño combinando alicatados en blanco y yeso acabado en pintura plástica blanca lisa lavable. Espejo en pared.

Techos

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en todo el interior acabado con pintura plástica lisa. En zaguanes exteriores serán de material resistente a la humedad.

Fontanería y saneamiento

Instalación de saneamiento unitaria con red interior de pequeña evacuación y bajantes de PVC.

Instalación de fontanería con red interior en conducto multicapa.

Punto de agua en cada patio.

Climatización y agua caliente

Climatización y agua caliente sanitaria con producción individual mediante sistema de aerotermia con distribución por suelo radiante/refrescante para calefacción y refrigeración de las estancias con termostato programable.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación según REBT.

Mecanismos eléctricos en interior de viviendas de tipo Jung LS990 o similar.

Captación de señal de TV terrestre y FM existente en el edificio, con puntos de conexión TV/FM en todas las estancias y dormitorios. Instalación interior de telecomunicaciones.

Toma de corriente para exterior y punto de luz en cada patio.

Aparcamiento

Portón de acceso para coches con apertura eléctrica y mando a distancia y llave magnética.

Equipamiento

Cocina amueblada con electrodomésticos con placa de inducción, grupo filtrante para humos, horno microondas, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico integrados en mobiliario. Encimeras en material pétreo sintético tipo Silestone, Corian o similar.

Baños con sanitarios marca Roca modelo Gap o Meridian-N back to wall o similar, cisterna oculta. Mueble con lavabo y grifería monomando. Platos de duchas con griferías monomando termostáticas.